



Le règlement de copropriété en 200 questions

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Le règlement de copropriété en 200 questions

Bruno Dhont, ARC

Le règlement de copropriété en 200 questions Bruno Dhont, ARC

 [Télécharger Le règlement de copropriété en 200 questions ...pdf](#)

 [Lire en ligne Le règlement de copropriété en 200 questions ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne **Le règlement de copropriété en 200 questions Bruno Dhont, ARC**

264 pages

Présentation de l'éditeur

Une copropriété, c'est d'abord un règlement de copropriété dont le but est de fixer ses règles de fonctionnement et de déterminer les modalités de participation à ses charges. Le premier problème rencontré est que, très souvent, ce règlement de copropriété est truffé de clauses illégales, abusives, illicites. Le deuxième problème vise la répartition des charges qu'il propose : en plus d'être illégales, certaines ~, dispositions sont injustes, particulièrement en ce qui concerne le mode de calcul des millièmes où règnent le flou . et l'arbitraire les plus complets. Dans le but d'améliorer le fonctionnement de leur copropriété, il faut donc que tous les copropriétaires sachent non seulement inventorier l'ensemble des difficultés posées par leur règlement, mais qu'ils aient également à leur disposition - dans un langage simple et accessible - les moyens, d'abord pour se repérer, ensuite pour modifier simplement les situations rencontrées. En outre, le délai de cinq ans octroyé par la loi SRU (Solidarité et renouvellement urbains) du 13 décembre 2000, qui devait permettre aux copropriétaires d'actualiser et mettre en conformité leur règlement à jour, s'est avéré trop court. C'est la raison pour laquelle, début 2006, une nouvelle loi a prolongé de trois ans ce délai. C'est aussi la même raison, au vu des nombreuses difficultés rencontrées par les copropriétaires, qui a décidé l'ARC à faire paraître la 2e édition de son ouvrage **Le Règlement de copropriété en 200 questions**. Ce guide, enrichi et complété, aidera chaque copropriétaire à : savoir discerner, dans son règlement, ce qui est légal de ce qui ne l'est pas; comprendre pourquoi il est nécessaire de mettre à jour son règlement; connaître la marche à suivre, concrètement, pour effectuer cette mise à jour; enfin, réaliser celle-ci au moindre coût en échappant aux " officines " plus ou moins compétentes dans le domaine de ces mises aux normes.

Biographie de l'auteur

L'ARC-Association des Responsables de Copropriété -a été créée en 1987. Son but est d'aider les conseils syndicaux à remplir correctement leurs fonctions (qui sont de contrôler et d'assister le syndic), ainsi que les copropriétés gérées par un copropriétaire syndic. L'ARC répond aussi aux problèmes individuels des copropriétaires (problèmes juridiques, comptables, techniques...) L'ARC a déjà réalisé plusieurs guides pratiques à l'usage des copropriétaires et créé un groupement d'achats permettant à ses adhérents de faire jouer la concurrence dans des domaines très variés. L'UNARC- Union nationale des associations de responsables de copropriété - regroupe, depuis 1995, les associations régionales de responsables de copropriété.

Download and Read Online **Le règlement de copropriété en 200 questions Bruno Dhont, ARC**

#QPZC06SMLYO

Lire Le règlement de copropriété en 200 questions par Bruno Dhont, ARC pour ebook en ligneLe règlement de copropriété en 200 questions par Bruno Dhont, ARC Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Le règlement de copropriété en 200 questions par Bruno Dhont, ARC à lire en ligne.Online Le règlement de copropriété en 200 questions par Bruno Dhont, ARC ebook Téléchargement PDFLe règlement de copropriété en 200 questions par Bruno Dhont, ARC DocLe règlement de copropriété en 200 questions par Bruno Dhont, ARC MobipocketLe règlement de copropriété en 200 questions par Bruno Dhont, ARC EPub

QPZC06SMLYOQPZC06SMLYOQPZC06SMLYO