



## **Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht**

 **Download**

 **Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht

*Nomos*

**Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht** Nomos

 [Download Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht ...pdf](#)

 [Online lesen Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht ...pdf](#)

## Downloaden und kostenlos lesen Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht Nomos

---

928 Seiten

### Kurzbeschreibung

Mit der aktuellen Reform des Mietrechts (Mietrechtsänderungsgesetz) gestaltet der Gesetzgeber zentrale Regelungen des Mietrechts neu. Die Berater der Vermieter, wie der Mieter müssen sich ab sofort auf erhebliche Veränderungen einstellen, die weitreichende Auswirkungen auf die Behandlung und Abwicklung der Mietverhältnisse, die Vertragsgestaltung und den Mietprozess haben werden.

Rechtssicherheit für investitionswillige Vermieter.

Die Vorschriften über die Duldung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen werden reformiert ("energetische Modernisierung"). Erfasst sind alle Maßnahmen, die zur Energieeinsparung in Bezug auf die Mietsache beitragen:

- Mietminderungsmöglichkeiten während der Modernisierungsmaßnahmen werden beschnitten
- keine Verzögerungen durch Härtefallprüfungen im Hinblick auf spätere Mieterhöhung
- Senkung der Anforderungen an Begründungspflichten des Vermieters bei Modernisierungen.

Die Umlage der Kosten für Contracting (gewerbliche Wärmelieferung durch ein spezialisiertes Unternehmen) auf den Mieter anstelle der bisherigen Heizkosten mit einem Umstellungsanspruch des Vermieters wird gesetzlich geregelt.

### Bessere Handhabe gegen Mietnomaden

Durch eigene gesetzliche Grundlage für die "Berliner Räumung". Bei Räumungsurteil wird die Wohnung durch den Gerichtsvollzieher geräumt, dem Schuldner der Besitz an der Wohnung genommen und die Haftung des Vermieters für die vom Schuldner zurückgelassenen Gegenstände auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit begrenzt. Schnelle Räumungstitel jetzt auch gegen unberechtigte Untermieter im einstweiligen Verfügungsverfahren.

### Unterbindung des „Münchener Modells“

Die Umgehung des Mieterschutzes bei Umwandlung von Mietshäusern in Eigentumswohnungen durch Kündigung der Erwerber von Mietshäusern noch vor Umwandlung in Wohneigentum wegen Eigenbedarfs, wird zukünftig verhindert.

Download and Read Online Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht Nomos #BU27FM1P59H

Lesen Sie Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht von Nomos für online ebook Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht von Nomos Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht von Nomos Bücher online zu lesen. Online Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht von Nomos ebook PDF herunterladen Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht von Nomos Doc Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht von Nomos Mobipocket Mietrecht: Wohnraum - Gewerberaum - Pacht von Nomos EPub